



Campus Hub

Zentralisierung aller Schulräume auf dem Campus

Centralisation of all learning spaces on the Strubenacher campus



ICS Campus am Strubenacher // ICS Campus at Strubenacher



Einer der Schulstandorte in der Gewerbezone am Schwäntemos // School location in the Schwäntemos commercial zone

Wir gehören seit rund 50 Jahren zu Zumikon

Die Inter-Community School (ICS) wurde vor 60 Jahren gegründet, seit rund 50 Jahren ist sie in Zumikon ansässig. Sie bietet englischsprachigen Schulunterricht für Kinder bis 18 Jahre. Damit ist sie ein wichtiger Standortfaktor für internationale Firmen in der Region Zürich. Aufgrund dieser grossen Nachfrage ist die ICS auf heute über 800 Schüler*innen aus 57 Ländern gewachsen.

Ein aktives Mitglied der Gemeinde

Die ICS führt regelmässig Veranstaltungen für das Quartier durch. Sie bietet zudem Räumlichkeiten zur Mitnutzung an: So werden die Sportanlagen und Musikräume von Sportvereinen respektive von der öffentlichen Musikschule und von externen Musiklehrer*innen genutzt.

Auf verschiedene Liegenschaften im Quartier verteilt

Die Schule ist heute auf mehrere nahe beieinanderliegende Gebäude im Ortsteil Waltikon verteilt. Den Hauptstandort bildet der Campus am Strubenacher mit zwei Schulgebäuden aus den Jahren 1973 und 1999, einer Sporthalle sowie Frei- und Parkflächen. Ab 2005 wurden weitere Standorte in der benachbarten Gewerbezone am Schwäntemos bezogen.

Gerne erläutern wir Ihnen persönlich unser Bauvorhaben. Vereinbaren Sie mit uns einen Gesprächstermin: campushub@icsz.ch +41 (0)44 919 83 11

Weitere Infos: www.icsz.ch

We have been part of Zumikon for more than 50 years

The Inter-Community School (ICS) was founded 60 years ago and has been located in Zumikon for more than 50 years. It offers an English-language educational programme for children up to the age of 18 and its location in Zumikon plays a significant role for international companies. Increased demand from the international business sector in the greater Zurich area has seen ICS grow into a school with over 800 students from 57 countries.

An engaged member of the community

ICS regularly organises events for the surrounding neighbourhood. ICS sports facilities and music rooms are used by the local sports clubs, the music school of Zumikon and external teachers.

Spread over various properties in the neighbourhood

Today, its main location is the campus at Strubenacher with two school buildings built in 1973 and 1999 including a gym and a parking area. Since 2005, additional locations have been leased in the neighbouring commercial zone at Schwäntemos.

We would be pleased to explain our building project to you in person. Please arrange an appointment with us: campushub@icsz.ch +41 (0)44 919 83 11

Further information: www.icsz.ch



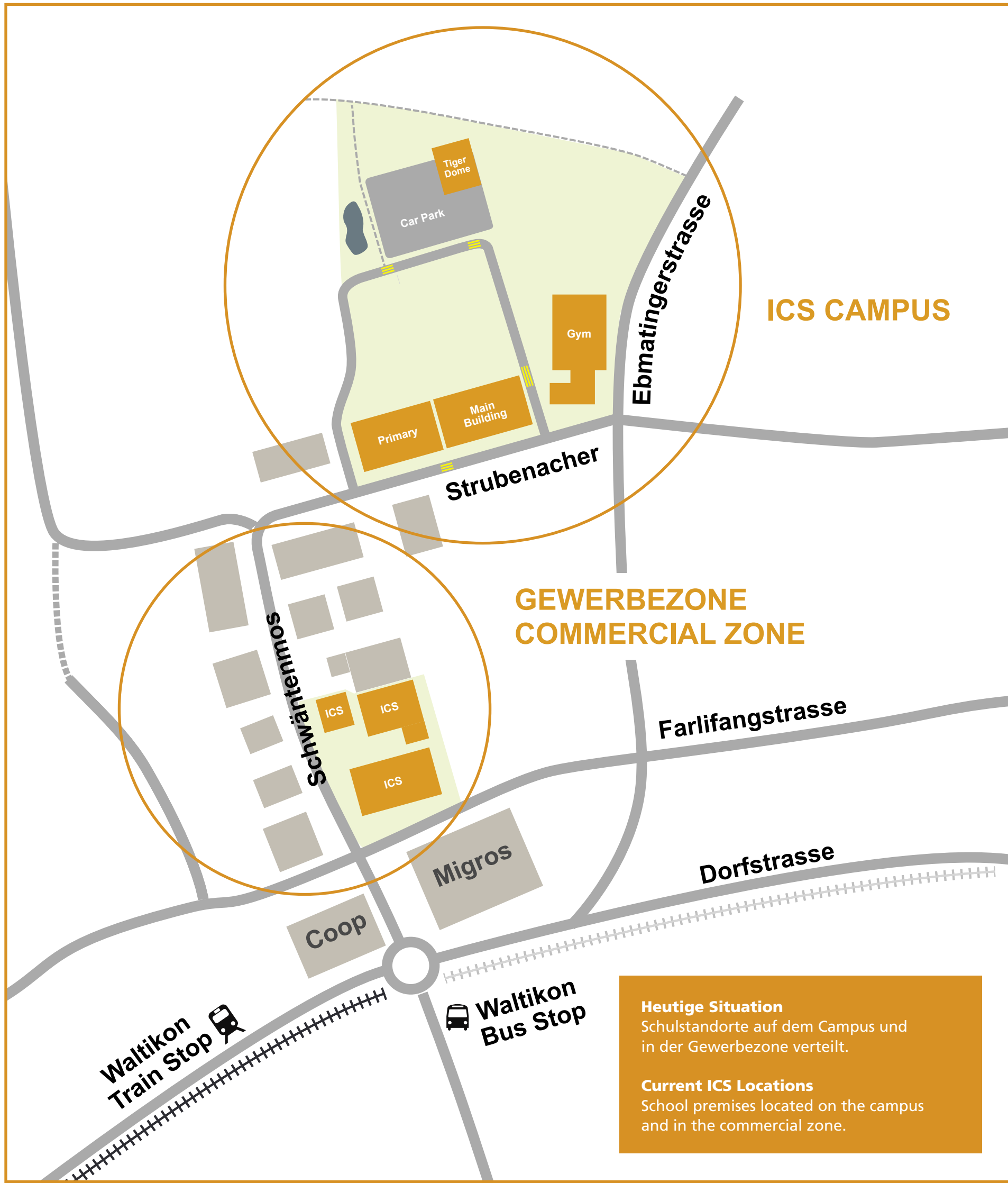
Wir integrieren alle Schulräumlichkeiten in den Strubenacher-Campus

Unsere Schule ist heute auf mehrere Gebäude im Quartier verteilt. Diese Situation ist sowohl aus Sicht der Schule wie auch der Gemeinde Zumikon nicht sinnvoll. Wir möchten deshalb alle Schulräumlichkeiten in den Campus am Strubenacher integrieren.

ICS Campus Hub
Um das Unterrichtsangebot für rund 200 Schulkinder aus der Gewerbezone auf den Campus zu verlegen, plant die ICS ein neues Schulgebäude. Im Neubau sind Unterrichts- und Verwaltungsräume vorgesehen sowie eine Dreifachturnhalle in den Untergeschossen. Die ICS hat ein entsprechendes Richtprojekt mit dem Titel «ICS Campus Hub» erarbeiten lassen.

Ein Neubau ersetzt bestehende Gebäude
Der geplante Neubau wird die heutige Sporthalle sowie das daran anschliessende Gebäude an der Ebmatingerstrasse ersetzen. Bei der Sporthalle handelt es sich um einen ehemaligen Reitstall, der den heutigen Energie- und Nutzungsanforderungen nicht mehr genügt.

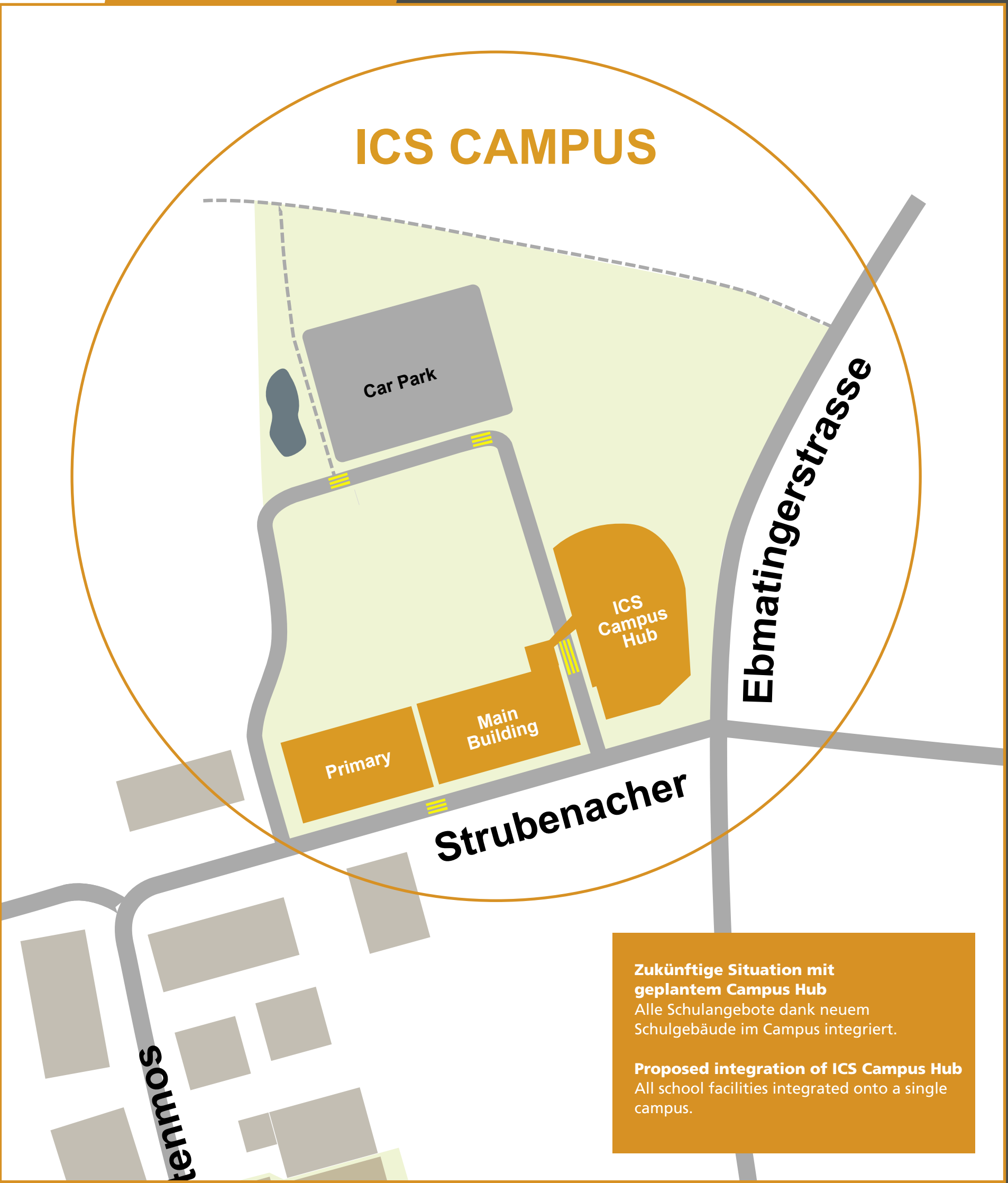
Ein Wachstum der Schule ist nicht geplant
Der geplante Neubau ist auf die heutige Schülerzahl ausgerichtet und soll allen Schülerinnen und Schülern ein zeitgemässes Lernumfeld bieten. Eine Zunahme der Schülerzahl ist aktuell nicht geplant.



«Mit dem neuen Campus Hub schaffen wir ausreichenden, modernen und nachhaltigen Schulraum für alle unsere Schulkinder auf dem Campus.»



Mary-Lyn Campbell
Schulleiterin // Head of School



«With the new ICS Campus Hub, we will create an efficient, modern and sustainable school space for all of our students on one campus.»



Der Campus der ICS am Strubenacher mit dem geplanten Schulgebäude ganz rechts (Zeichnung: Jonathan Holland RIBA) // The Strubenacher campus with the planned school building on the far right (visualisation: Jonathan Holland RIBA)

Integration of all school premises into the Strubenacher Campus

Today, our school is allocated across several buildings in the neighbourhood. This distribution of school space is not optimal in the long term, from the perspective of the school and the Zumikon municipality.

ICS Campus Hub
ICS is planning a new school building to relocate the teaching facilities for approximately 200 students from the commercial zone to the Strubenacher campus. The new building will include classrooms and administrative offices as well as an underground triple gym. ICS has now drawn up a project entitled “ICS Campus Hub.”

New school building to replace existing buildings
The new project will replace the current gym and the adjacent building on Ebmatingerstrasse. The current gym is a former stable that no longer meets today’s energy and functional requirements.

Growth of the school is not planned
The planned new building is geared to the current number of students and offers a state-of-the-art learning environment. An increase in the number of students is not currently planned.

Gedruckt von der ökologischen Druckerei Druckform auf recycelbarem Material.

Printed by the ecological printing company Druckform on recyclable material.

Der ICS Campus Hub im Detail

Mit dem Projekt ICS Campus Hub wird der Campus mit den beiden bestehenden Schulgebäuden um ein drittes Schul- und Sportgebäude ergänzt. Der moderne und vielseitig nutzbare Neubau ersetzt die alte Sporthalle an der Ecke Strubenacher und Ebmatingerstrasse.

Neues Schulgebäude

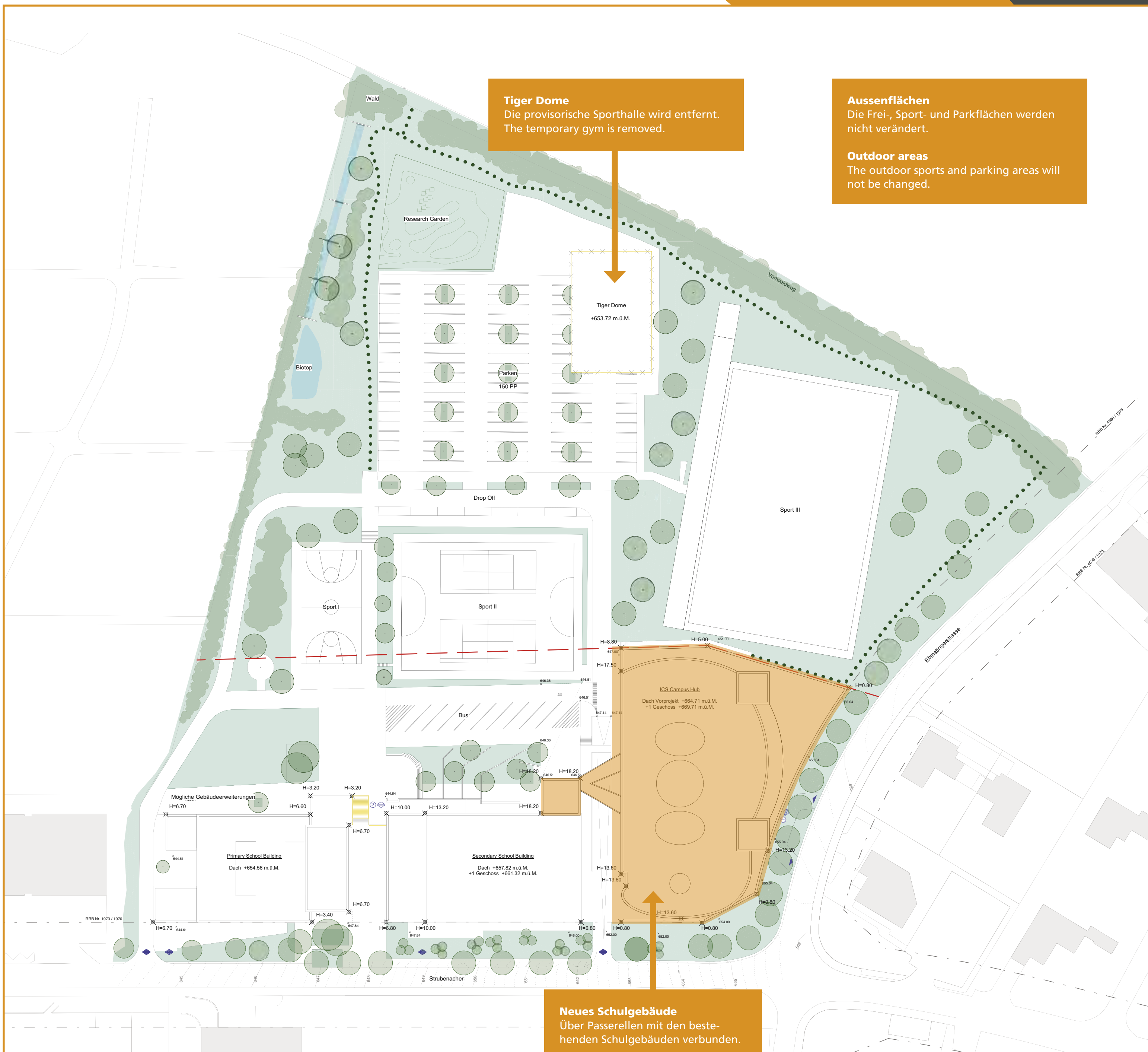
Das neue Schulgebäude erscheint von der Ebmatingerstrasse aus gesehen zweistöckig. Im Inneren des Campus ist es aufgrund des abfallenden Terrains dreigeschossig sichtbar. Es verfügt über zwei Untergeschosse, die zu einem grossen Teil mit einer Dreifachturnhalle belegt sind. In den oberen Geschossen sind Unterrichts-, Gruppen- und Büroräume untergebracht. Dank seiner offenen und flexibel nutzbaren Raumstruktur ermöglicht der Neubau moderne Unterrichtsformen wie Lernateliers oder Workshops in verschiedenen Gruppengrössen. Das ökologisch begrünte Dach stellt einen Bezug zur umliegenden Natur her und kann ebenfalls für Schulzwecke genutzt werden.

Massnahmen an bestehenden Gebäuden

Der Neubau wird unterirdisch sowie über Passerellen mit dem benachbarten Gebäude verbunden. Der Tiger Dome – eine als provisorische Gebäude erstellte Sporthalle im Norden des Campus – wird zukünftig nicht mehr benötigt. Er wird nach Fertigstellung des Neubaus entfernt.

Gedruckt von der ökologischen
Druckerei Druckform
auf recycelbarem Material.

Printed by the ecological
printing company Druckform
on recyclable material.



Neues Schulgebäude
Über Passerellen mit den bestehenden Schulgebäuden verbunden.

New school building
Connected to the existing school buildings via walkways.

The ICS Campus Hub in detail

The ICS Campus Hub project will complement the two current buildings on the Strubenacher campus by adding a third building to house additional classrooms and sports facilities. This modern and versatile new building replaces the existing gym at the corner of Strubenacher and Ebmatingerstrasse.

New school building

ICS intends to replace its gym and the adjacent building with a new building which will appear as a two-storey structure when viewed from Ebmatingerstrasse. When viewed from within the campus, due to the sloping terrain, the Campus Hub emerges as a three-storey building. Two underground levels are mainly occupied by a triple gym. The upper levels house classrooms, common rooms and administrative offices. With its open, flexible room structure or state-of-the-art learning studios, workshops for groups of various sizes are possible. The new building includes a green roof that can be used for school purposes.

Implications for existing buildings

The new building will be connected by walkways above and below ground to the adjacent school building. The temporary gym in the north of the campus will no longer be needed and will therefore be dismantled following completion of the Campus Hub.



Geplanter Innenbereich des neuen Schulgebäudes mit flexibel nutzbaren Raumstrukturen (Zeichnung: Jonathan Holland RIBA) // Planned interior of the new school building with flexible room structures (visualisation: Jonathan Holland RIBA)

Sorgfältige Einbettung in das Umfeld

Der Freiraum um das neue Schulgebäude wird im Rahmen eines umfassenden Landschaftskonzeptes sanft gestaltet. Damit bringen wir mehr Natur in den Campus, optimieren die mikroklimatischen Bedingungen und verbessern die Einbettung in unsere Nachbarschaft.

Aufwertung des Freiraumes

Wir strukturieren und platzieren den Neubau so, dass die Lärmemissionen gegenüber den Anwohnenden an der Ebmatingerstrasse reduziert werden. Unsere Nachbarinnen und Nachbarn werden weiterhin eine grüne Aussicht geniessen können. Mit der geplanten Bepflanzung werden wir den Freiraum weiter aufwerten. Die Bäume und Sträucher entlang von Strubenacher und Ebmatingerstrasse werden ergänzt. Möglichst viele der bestehenden Bäume auf dem Areal werden erhalten. Langfristig soll die Bepflanzung auch am Vonweidweg und gegen das Familiengartenareal verdichtet werden.

Sichtachsen in die Landschaft

Der Neubau wird analog zu den bestehenden Schulgebäuden bewusst so angeordnet, dass Sichtachsen vom Strubenacher in die Tiefe der Landschaft in Richtung Norden frei bleiben. Dies dient der visuellen Durchlässigkeit sowie der Zirkulation kühlender Luftströme vom Wald in das Siedlungsgebiet.

«Wir planen nach nachhaltigen Prinzipien und mit viel Respekt gegenüber unseren Nachbar*innen.»

“We have planned with sustainable principles and with a great deal of respect for our neighbours.”



Sanjeev Premchand
Vorsitzender des Stiftungsrates //
Chair, Board of Trustees

Gedruckt von der ökologischen
Druckerei Druckform
auf recycelbarem Material.

Printed by the ecological
printing company Druckform
on recyclable material.



Der Campus der ICS am Strubenacher mit dem geplanten Schulgebäude ganz rechts (Zeichnung: Jonathan Holland RIBA) // The Strubenacher campus with the planned school building on the far right (visualisation: Jonathan Holland RIBA)



Blick auf das geplante Schulgebäude von der Ebmatingerstrasse aus (Zeichnung: Jonathan Holland RIBA) // View of the planned school building from Ebmatingerstrasse (visualisation: Jonathan Holland RIBA)

Carefully embedded in the landscape

The open space around the new school building will be gently landscaped as part of a comprehensive concept to bring more nature into the campus, optimise microclimatic conditions and improve the links with our surrounding neighbourhood.

Enhancing open spaces

The new building will be structured and positioned so that noise emissions towards residential areas on Ebmatingerstrasse are reduced. Neighbours will continue to enjoy the green countryside view. Landscaping is planned along Strubenacherstrasse and Ebmatingerstrasse to enhance the space. In accordance with the overarching landscape concept, as many existing trees as possible will be preserved on the site. In the long term, planting will also be increased along Vonweidweg and towards the communal garden area adjacent to the campus.

Views to the landscape

Similar to the existing school buildings, the ICS Campus Hub is intentionally arranged so that perspective from Strubenacher to the northern landscape remains unobstructed. This enables a continuous and uninterrupted scenic vista throughout the campus, and permits the circulation of cooling air currents from the forest to the residential area.

Keine Zunahme des Verkehrs

Weil die ICS mit den geplanten Baumassnahmen keine Kapazitäten für zusätzliche Schulkinder schafft, wird auch das durch die Schule verursachte Verkehrsaufkommen im Quartier nicht ansteigen. Nach der Zusammenführung der Nutzungen auf dem Campus wird der gesamte Verkehr zukünftig bis zu diesem Areal geführt.

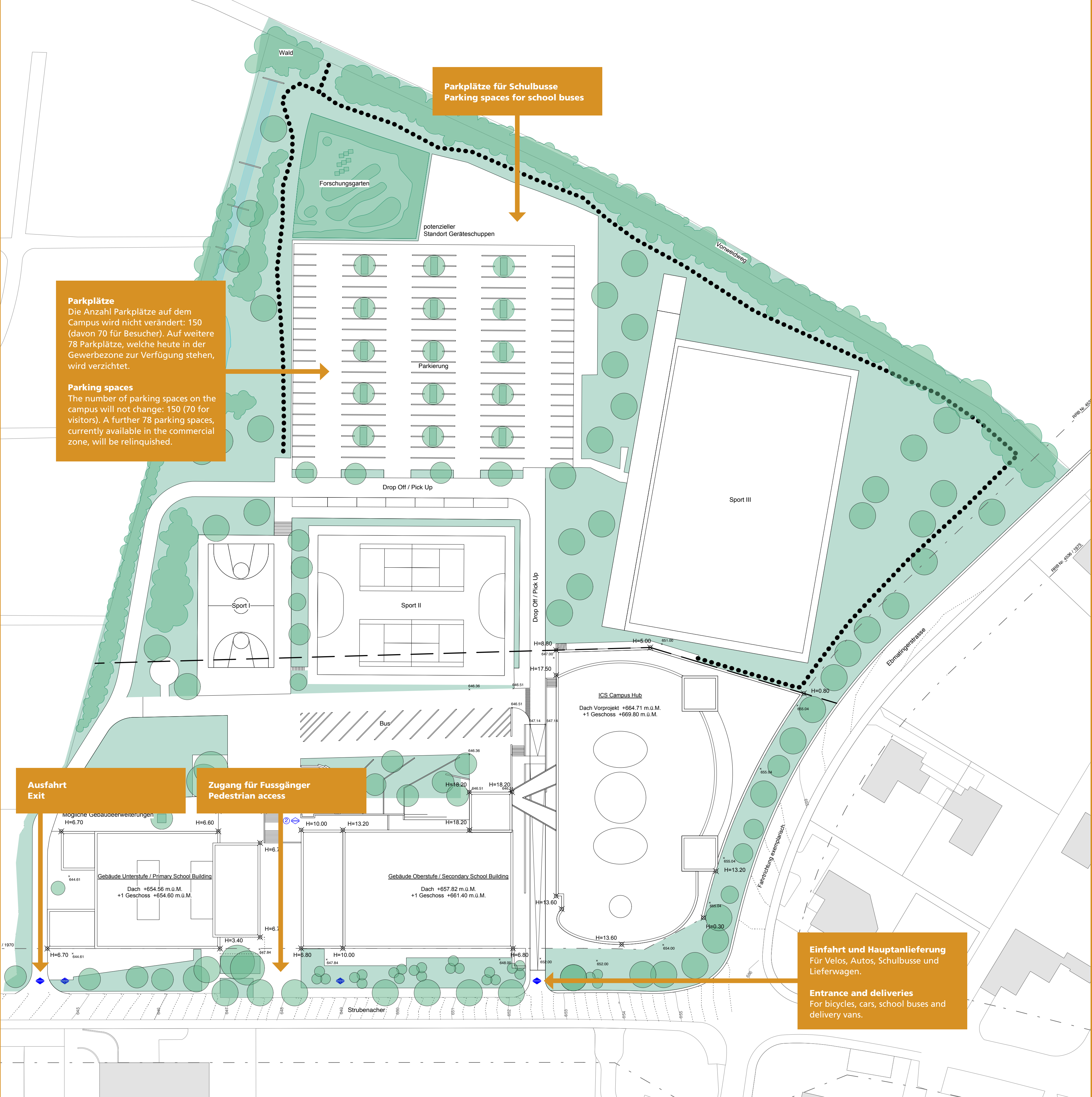
Zukünftiges Verkehrsaufkommen

Der Verkehr zu den Schulstandorten der ICS führte insbesondere morgens teilweise zu Überlastungen im Quartier. Diese Situation konnte im Jahr 2020 bereits verbessert werden. Im Rahmen des neuen Gestaltungsplans hat die ICS das Mobilitätskonzept überarbeiten lassen. Dank den darin vorgesehenen Massnahmen kann der Verkehr rund um den Campus zukünftig besser gelenkt und dosiert werden.

Parkplätze für Autos, Velos und Schulbusse

Die ICS verfügt heute über 150 Parkplätze auf dem Campus (davon 70 Besucher-Parkplätze). Diese Anzahl wird nicht erhöht. Auf weitere 78 Parkplätze, welche heute in der Gewerbezone den Mitarbeitenden und Eltern zur Verfügung stehen, wird verzichtet. Ausserhalb des Schulbetriebs stehen die Parkplätze externen Nutzern zur Verfügung, wie zum Beispiel der benachbarten Kirche. Die Schule bietet heute 80 Velo-Abstellplätze: 50 auf dem Campus und 30 beim Schulstandort am Schwäntenmos. Mit der Zentralisierung wird das Angebot auf dem Campus auf 100 Abstellplätze verdoppelt. Die ICS verfügt über 13 Schulbusse mit je 16 Sitzplätzen. Die Anzahl Bus-Parkplätze wird auf 20 erhöht, um zukünftig zusätzliche Schulbusse betreiben zu können. Die ICS will damit den Individualverkehr zum Campus langfristig weiter reduzieren und die nachhaltige Mobilität fördern.

Das Drop-Off und Pick-Up für Schulkinder, die mit dem Auto gebracht und abgeholt werden, funktioniert heute – auch dank unserer Verkehrslotsen – sehr gut. Das System soll deshalb beibehalten werden.



Gedruckt von der ökologischen
Druckerei Druckform
auf recycelbarem Material.

Printed by the ecological
printing company Druckform
on recyclable material.

Improving the traffic situation

ICS is not increasing total enrolment in the school with the building project, therefore the school's traffic volume in the neighbourhood will not increase. Following the consolidation of all the buildings on the Strubenacher campus, all traffic will be directed to the Main Campus.

Future traffic

Traffic to the ICS school campus sometimes led to congestion in the neighbourhood, especially in the mornings. This situation was improved in 2020. As part of the revision of the private zoning plan, the mobility concept was updated and thanks to the measures envisaged, traffic around the campus will circulate and flow more efficiently in the future.

Parking spaces for cars, bicycles and school buses

ICS currently has 150 parking spaces on campus (including 70 visitor parking spaces). This number will not be increased. A further 78 parking spaces, which are currently available to staff and parents in the commercial zone, will be relinquished. Outside school hours, the parking spaces are available to external users, such as the neighbouring church. The school currently has 80 bicycle parking spaces: 50 on the Strubenacher campus and 30 on the Schwäntenmos premises. The centralisation will double the number of bicycle parking spaces on campus to 100. ICS has 13 school buses with a capacity for 16 passengers each. The number of bus parking spaces will be increased to 20 to offer additional school bus service in the future. ICS plans to increase the number of school buses in the long term, further contributing to a reduction in individual traffic.

The drop-off and pick-up system currently in place for students, who travel to school by car, works well – thanks to our traffic wardens. This system will therefore be maintained.

Ablauf der Planungen und Realisierung

Damit die ICS dieses Bauvorhaben umsetzen kann, musste der private Gestaltungsplan für das Areal angepasst werden. Dieser wird voraussichtlich im Sommer 2021 der Gemeinde Zumikon zur Genehmigung vorgelegt.

Revidierter privater Gestaltungsplan

Das Campus-Areal der ICS unterliegt der Gestaltungsplan-Pflicht. Im Gestaltungsplan werden Lage, Abmessungen und Nutzungen der Gebäude sowie Rahmenbedingungen zur Freiraumgestaltung und Parkierung bindend festgelegt. Für das Areal liegt ein im Januar 2002 genehmigter privater Gestaltungsplan vor. Damit die ICS den geplanten Neubau realisieren kann, wurde dieser Gestaltungsplan revidiert.

Öffentliche Auflage und Informationsveranstaltung

Der Gestaltungsplan liegt ab dem 12. März 2021 während 60 Tagen bei der Gemeinde Zumikon öffentlich auf. Alle Interessierten können ihn dort einsehen. Voraussichtlich im Sommer 2021 wird er der Gemeinde Zumikon zur Genehmigung vorgelegt. Die ICS plant, im Rahmen einer Veranstaltung detailliert über das Projekt zu informieren – sofern die COVID-Bedingungen dies zulassen. Angaben hierzu finden Sie auf www.icsz.ch.

Die weiteren Schritte bis zur Realisierung

Nach der Bewilligung des Gestaltungsplans durch die Gemeinde Zumikon wird die ICS die Detailplanungen und das Baubewilligungsverfahren für den Neubau angehen. Die Einreichung des Baugesuchs ist für 2022 vorgesehen. Mit einem Baustart des Hauptgebäudes kann ab 2023 gerechnet werden. Die Inbetriebnahme des neuen Schulgebäudes ist im Schuljahr 2025/26 geplant.

Die wichtigsten Fakten

Bauvorhaben

Die ICS plant ein neues Schulgebäude, um alle Schulräumlichkeiten in den Campus zu integrieren. Diese sind heute auf mehrere Gebäude im Quartier verteilt.

Die Schülerkapazität wird durch den Neubau nicht erhöht.

Das neue Gebäude ersetzt die heutige Sporthalle sowie das daran anschliessende Gebäude an der Ebmatingerstrasse. Es wird eine Dreifachturnhalle (in den Untergeschossen), Unterrichts-, Sitzungs- und Büroräume enthalten. Aus Sicht der Ebmatingerstrasse erscheint es zweistöckig.

Der Neubau wird so strukturiert und mit einheimischen Pflanzen umgeben, dass die Nachbarschaft von Lärmemissionen auf dem Schulcampus geschützt werden kann.

Verkehr

Der Verkehr zum und vom Campus nimmt nicht zu. Die Anzahl Parkplätze auf dem Campus bleibt konstant.

Das Mobilitätskonzept wurde überarbeitet. Damit kann der Verkehr in den Stosszeiten besser gelenkt und dosiert werden.

Nutzungen für die Bevölkerung

Weiterhin bietet die ICS ihre Musik- und Sporträume der Musikschule Zumikon und den Sportvereinen zur Mitnutzung an.

Ebenso stehen auch unsere Parkplätze ausserhalb der Betriebszeiten wie im bisherigen Rahmen weiterhin externen Nutzern wie der benachbarten Kirche zur Verfügung.

Gedruckt von der ökologischen Druckerei Druckform auf recycelbarem Material.

Printed by the ecological printing company Druckform on recyclable material.

Course of planning and realisation

In order for ICS to be able to implement this building project, the private zoning plan for the site had to be revised. The adapted plan is expected to be submitted to the Zumikon municipality for approval in the summer of 2021.

New private zoning plan

The ICS campus site is subject to a mandatory private zoning plan. This plan defines the location, dimensions and use of the buildings as well as the design of the open space and parking areas. A private zoning plan for the site was approved in January 2002. This zoning plan has since been renewed, so that ICS can realise the planned new building.

Public consultation and public information event

The public consultation of the adapted private zoning plan will commence on March 12, 2021. For 60 days from that date, the documentation can be viewed in the offices of the Zumikon municipality. The private zoning plan is expected to be submitted to the Zumikon municipality for approval in the summer of 2021. ICS plans to hold a public information event on the project – COVID conditions permitting. Detailed information on the construction project, the information event, as well as opportunities for a personal meeting can be found on the ICS website: www.icsz.ch.

Further steps until realisation

If it is approved, the submission of the building permit is planned for 2022. Construction of the main building can be expected to start in 2023 and the new school building will open its doors in the 2025/26 school year.

Important facts

Building project

ICS is planning a new school building to consolidate all school premises onto the Main Campus. These are currently spread over several buildings in the neighbourhood.

Student capacity will not be increased due to the new building.

The new building will replace the current gym and the adjacent building on Ebmatingerstrasse. It will contain a triple underground gym, classrooms, common rooms and administrative offices. It will appear as a two-storey structure when viewed from Ebmatingerstrasse.

The new building will be constructed and positioned so that noise emissions towards residential areas on Ebmatingerstrasse are reduced.

Traffic

The school's traffic volume in the neighbourhood will not increase. The number of parking spaces on the Main Campus will remain the same.

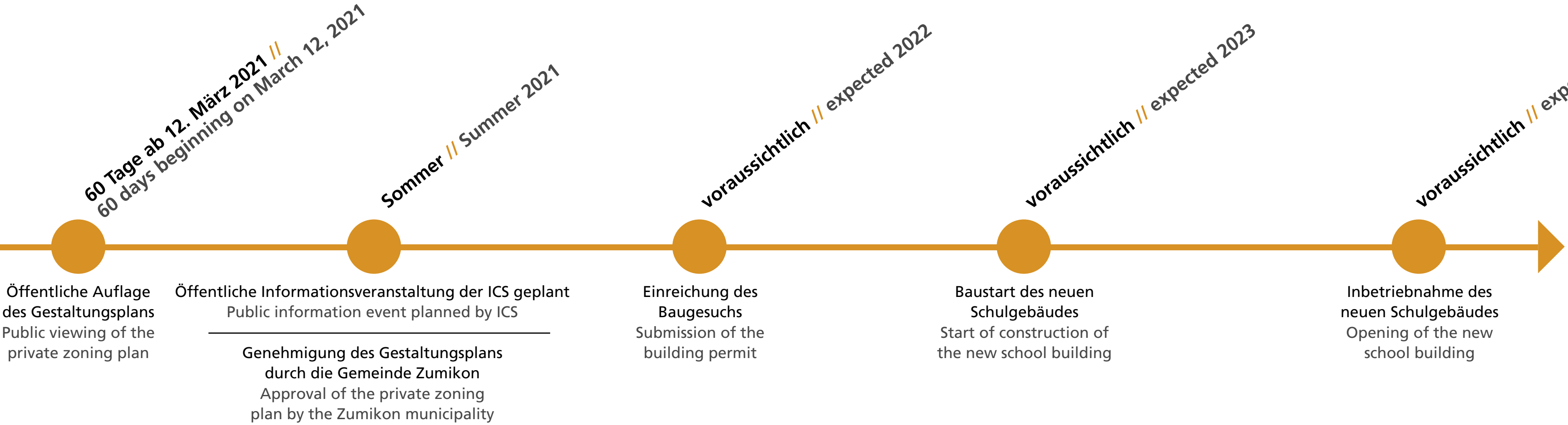
The mobility concept has been updated. This allows traffic to circulate and flow more efficiently, especially during rush hour.

External Users

ICS will continue to make their sports facilities and classrooms available to external users such as sports clubs and the Zumikon music school.

ICS parking spaces will continue to be available for use outside of school hours for events in the surrounding neighbourhood.

Termine Time schedule



Diese Daten können sich allenfalls noch ändern. Genauere Informationen finden Sie auf unserer Website: www.icsz.ch

These dates may still be subject to change. Detailed information can be found on our website: www.icsz.ch